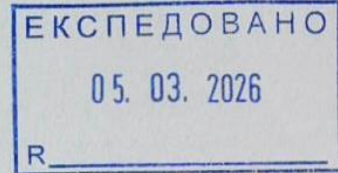




РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање, Краља Милана 18а  
Пословни број. ИИ 146/24  
Идент. број предмета: 54-01-00146-24-0249  
Дана 05.03.2026.године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SYSTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 10/2023), дана 05.03.2026. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност и то **стан у ванкњижној својини број 20., површине 52,41 м2**, који се налази у стамбено пословном објекту на кп.бр. 12942 КО Врање, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности: **Драган Петковић**, Врање, ул. Симе Стојменовић бр. 13, ЈМБГ 1204966742028, за износ од **5.498.298,33 динара**.

II **НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу **Драган Петковић**, Врање, ул. Симе Стојменовић бр. 13, ЈМБГ 1204966742028, да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка на рачун јавног извршитеља Наташе Михајловић из Врања **205-229156-59** који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са позивом на број ИИ 146/24 и напоменом „**уплата остатка продајне цене за стан број 20**“, уплати износ разлике од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства за учествовање на јавној продаји, односно износ од **4.528.010,38 динара**, те да јавном извршитељу приложи доказ о уплати.

III У случају да најповољнији понудилац из става 1. и 2. диспозитива овог закључка не поступи на начин описан у датом ставу, непокретност из става 1. додељује се другом по реду понудиоцу **Дејан Манић**, Врање, ул. Таковска бр. 6, ЈМБГ 0608973742017, који је за предметну непокретност понудио непосредну нижу цену од најповољније цене, у износу од **5.174.869,02 динара**, а ако ни други по реду понудилац не плати понуђену цену у року, непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу **Дејан Стојановић**, Врање, ул. Војвођанска бр. 4, ЈМБГ 2607973742018 који је за предметну непокретност понудио износ од **4.851.439,71 динара**.

### Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SYSTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3.

Закључком о другом електронском јавном надметању ради продаје непокретности од дана 12.02.2026.године одређено је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 04.03.2026.године у периоду од 09:00 до 13:00 часова преко портала еаукција.

Након окончања јавног надметања јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности, посебног дела објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – стан у ванкњижној својини број 20., површине 52,41 м2, успешно окончано.

Са тим у вези, чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да закључак о додељивању непокретности садржи име и презиме најповољнијих понудилаца, да се исти објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља, те да се доставља свима којима се доставља и закључак о продаји, као и понудиоцима.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање, Краља Милана 18а  
Пословни број. ИИ 146/24  
Идент. број предмета: 54-01-00146-24-0249  
Дана 05.03.2026.године

ЕКСПЕДОВАНО  
05. 03. 2026  
R

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 10/2023), дана 05.03.2026. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност и то **стан у ванкњижној својини број 19., површине 57,12 м2**, који се налази у стамбено пословном објекту на кп.бр. 12942 КО Врање, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности: **Зоран Стојановић**, Врање, ул. 4. јули бр. 7, **ЈМБГ 0105959742045**, за износ од **5.639.925,96 динара**.

II **НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу **Зоран Стојановић**, Врање, ул. 4. јули бр. 7, **ЈМБГ 0105959742045**, да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка на рачун јавног извршитеља Наташе Михајловић из Врања **205-229156-59** који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са позивом на број ИИ 146/24 и напоменом **„уплата остатка продајне цене за стан број 19“**, уплати износ разлике од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства за учествовање на јавној продаји, односно износ од **4.582.439,84 динара**, те да јавном извршитељу приложи доказ о уплати.

III У случају да најповољнији понудилац из става 1. и 2. диспозитива овог закључка не поступи на начин описан у датом ставу, непокретност из става 1. додељује се другом по реду понудиоцу **Марија Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, **ЈМБГ 2306988747067**, који је за предметну непокретност понудио непосредну нижи цену од најповољније цене, у износу од **5.287.430,59 динара**, а ако ни други по реду понудилац не плати понуђену цену у року, непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу **Љиљана Ристић**, Врање, ул. Кајмакчаланска бр. 17, **ЈМБГ 2509963747028**, који је за предметну непокретност понудио износ од **4.934.935,22 динара**.

### Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3.

Закључком о другом електронском јавном надметању ради продаје непокретности од дана 12.02.2026.године одређено је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 04.03.2026.године у периоду од 09:00 до 13:00 часова преко портала еаукција.

Након окончања јавног надметања јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности, посебног дела објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – стан у ванкњижној својини број 19., површине 57,12 м2, успешно окончано.

Са тим у вези, чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да закључак о додељивању непокретности садржи име и презиме најповољнијих понудилаца, да се исти објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља, те да се доставља свима којима се доставља и закључак о продаји, као и понудиоцима.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

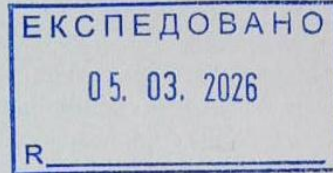
**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање, Краља Милана 18а  
Пословни број. ИИ 146/24  
Идент. број предмета: 54-01-00146-24-0249  
Дана 05.03.2026.године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 10/2023), дана 05.03.2026. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност и то **паркинг место у ванкњижној својини број 24., површине 11,04 м2**, које се налази у гаражи стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности: **Зоран Стојановић**, Врање, ул. 4. јули бр. 7, ЈМБГ 0105959742045, за износ од **336.607,49 динара**.

II **НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу **Зоран Стојановић**, Врање, ул. 4. јули бр. 7, ЈМБГ 0105959742045, да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка на рачун јавног извршитеља Наташе Михајловић из Врања **205-229156-59** који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са позивом на број ИИ 146/24 и напоменом **„уплата остатка продајне цене за паркинг место број 24“**, уплати износ разлике од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства за учествовање на јавној продаји, односно износ од **252.455,61 динара**, те да јавном извршитељу приложи доказ о уплати.

III У случају да најповољнији понудилац из става 1. и 2. диспозитива овог закључка не поступи на начин описан у датом ставу, непокретност из става 1. додељује се понудиоцу **"IG-SISTEM" ДОО Врање**, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, који је за предметну непокретност понудио непосредну нижи цену од најповољније цене, у износу од **308.556,87 динара**.

### Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3.

Закључком о другом електронском јавном надметању ради продаје непокретности од дана 12.02.2026.године одређено је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 04.03.2026.године у периоду од 09:00 до 13:00 часова преко портала еаукција.

Након окончања јавног надметања јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности, посебног дела објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – паркинг место у ванкњижној својини број 24., површине 11,04 м2, успешно окончано.

Са тим у вези, чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да закључак о додељивању непокретности садржи име и презиме најповољнијих понудилаца, да се исти објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља, те да се доставља свима којима се доставља и закључак о продаји, као и понудиоцима.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

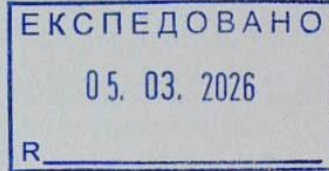
**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање, Краља Милана 18а  
Пословни број. ИИ 146/24  
Идент. број предмета: 54-01-00146-24-0249  
Дана 05.03.2026.године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ **Наташа Михајловић**, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 10/2023), дана **05.03.2026.** године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I** ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то **стан у ванкњижној својини број 21., површине 33,19 м2**, који се налази у стамбено пословном објекту на кп.бр. 12942 КО Врање, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности: **Зоран Стојановић**, Врање, ул. 4. јули бр. 7, ЈМБГ 0105959742045, за износ од **4.021.920,98 динара**.

**II** НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу **Зоран Стојановић**, Врање, ул. 4. јули бр. 7, ЈМБГ 0105959742045, да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка на рачун јавног извршитеља Наташе Михајловић из Врања **205-229156-59** који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са позивом на број ИИ 146/24 и напоменом **„уплата остатка продајне цене за стан број 21“**, уплати износ разлике од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства за учествовање на јавној продаји, односно износ од **3.351.600,80 динара**, те да јавном извршитељу приложи доказ о уплати.

**III** У случају да најповољнији понудилац из става 1. и 2. диспозитива овог закључка не поступи на начин описан у датом ставу, непокретност из става 1. додељује се другом по реду понудиоцу **Драган Петковић**, Врање, ул. Симе Стојменовић бр. 13, ЈМБГ 1204966742028, који је за предметну непокретност понудио непосредну нижи цену од најповољније цене, у износу од **3.798.480,93 динара**, а ако ни други по реду понудилац не плати понуђену цену у року, непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу **Дејан Манић**, Врање, ул. Таковска бр. 6, ЈМБГ 0608973742017, који је за предметну непокретност понудио износ од **3.575.040,88 динара**.

### Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3.

Закључком о другом електронском јавном надметању ради продаје непокретности од дана 12.02.2026.године одређено је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 04.03.2026.године у периоду од 09:00 до 13:00 часова преко портала еаукција.

Након окончања јавног надметања јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности, посебног дела објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – стан у ванкњижној својини број 21., површине 33,19 м2, успешно окончано.

Са тим у вези, чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да закључак о додељивању непокретности садржи име и презиме најповољнијих понудилаца, да се исти објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља, те да се доставља свима којима се доставља и закључак о продаји, као и понудиоцима.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање, Краља Милана 18а  
Пословни број. ИИ 146/24  
Идент. број предмета: 54-01-00146-24-0249  
Дана 05.03.2026.године

ЕКСПЕДОВАНО

05. 03. 2026

R \_\_\_\_\_

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 10/2023), дана 05.03.2026. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност и то **паркинг место у ванкњижној својини број 21., површине 11,04 м<sup>2</sup>**, које се налази у гаражи стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности: **Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање**, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, за износ од **364.658,11 динара**.

II **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је извршни поверилац **Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање**, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, истовремено и **купац непокретности**, те ће се потраживање извршног повериоца по Решењу о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, **УМАЊИТИ** за износ цене непокретности и то за износ од **364.658,11 динара**.

### Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3.

Закључком о другом електронском јавном надметању ради продаје непокретности од дана 12.02.2026.године одређено је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 04.03.2026.године у периоду од 09:00 до 13:00 часова преко портала еаукција.

Након окончања јавног надметања јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности, посебног дела објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – паркинг место у ванкњижној својини број 21., површине 11,04 м<sup>2</sup>, успешно окончано.

Са тим у вези, чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да закључак о додељивању непокретности садржи име и презиме најповољнијих понудилаца, да се исти објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља, те да се доставља свима којима се доставља и закључак о продаји, као и понудиоцима.

Како је у конкретном случају купац непокретности истовремено и извршни поверилац, јавни извршитељ, нецелисходно је налагање купцу непокретности да уплати износ излицитиране цене, те јавни извршитељ у ставу 2. диспозитива овог Закључка констатује да ће се потраживање извршног повериоца по

Решењу о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, **умањити** за износ цене непокретности и то за износ од **364.658,11 динара**.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Наташа Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање, Краља Милана 18а  
Пословни број. ИИ 146/24  
Идент. број предмета: 54-01-00146-24-0249  
Дана 05.03.2026.године

ЕКСПЕДОВАНО  
05. 03. 2026  
R

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 10/2023), дана 05.03.2026. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност и то **паркинг место у ванкњижној својини број 1., површине 11,04 м<sup>2</sup>**, које се налази у гаражи стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности: **Далибор Настић**, Врање, ул. Цара Душана бр. 26, ЈМБГ 2403978742054, за износ од **280.506,25 динара**.

II **НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу **Далибор Настић**, Врање, ул. Цара Душана бр. 26, ЈМБГ 2403978742054, да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка на рачун јавног извршитеља Наташе Михајловић из Врања **205-229156-59** који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са позивом на број ИИ 146/24 и напоменом **„уплата остатка продајне цене за паркинг место број 1“**, уплати износ разлике од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства за учествовање на јавној продаји, односно износ од **196.354,37 динара**, те да јавном извршитељу приложи доказ о уплати.

III У случају да најповољнији понудилац из става 1. и 2. диспозитива овог закључка не поступи на начин описан у датом ставу, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело сагласно члану 183. Закона о извршењу и обезбеђењу.

### Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3.

Закључком о другом електронском јавном надметању ради продаје непокретности од дана 12.02.2026.године одређено је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 04.03.2026.године у периоду од 09:00 до 13:00 часова преко портала еаукција.

Након окончања јавног надметања јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности, посебног дела објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – паркинг место у ванкњижној својини број 1., површине 11,04 м<sup>2</sup>, успешно окончано.

Са тим у вези, чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да закључак о додељивању непокретности садржи име и презиме најповољнијих понудилаца, да се исти објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља, те да се доставља свима којима се доставља и закључак о продаји, као и понудиоцима.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање, Краља Милана 18а  
Пословни број. ИИ 146/24  
Идент. број предмета: 54-01-00146-24-0249  
Дана 05.03.2026.године

ЕКСПЕДОВАНО

05. 03. 2026

R

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 10/2023), дана **05.03.2026.** године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност и то локал у ванкњижној својини број 24., површине 42,05 м<sup>2</sup>, који се налази у стамбено пословном објекту на кп.бр. 12942 КО Врање, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности: **Ранко Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 0704959742038, за износ од **3.680.129,79 динара**.

**II НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу **Ранко Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 0704959742038, да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка на рачун јавног извршитеља Наташе Михајловић из Врања **205-229156-59** који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са позивом на број ИИ 146/24 и напоменом „**уплата остатка продајне цене за локал број 24**“, уплати износ разлике од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства за учествовање на јавној продаји, односно износ од **2.760.097,34 динара**, те да јавном извршитељу приложи доказ о уплати.

**III** У случају да најповољнији понудилац из става 1. и 2. диспозитива овог закључка не поступи на начин описан у датом ставу, непокретност из става 1. додељује се понудиоцу **Небојша Стојиљковић**, Врање, ул. Милоша Илића Гочобана бр. 8, ЈМБГ 0404975742028, који је за предметну непокретност понудио непосредну нижи цену од најповољније цене, у износу од **3.373.452,31 динара**.

### Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3.

Закључком о другом електронском јавном надметању ради продаје непокретности од дана 12.02.2026.године одређено је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 12.01.2026.године у периоду од 09:00 до 13:00 часова преко портала еаукција.

Након окончања јавног надметања јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности, посебног дела објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – локал у ванкњижној својини број 24., површине 42,05 м<sup>2</sup>, успешно окончано.

Са тим у вези, чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да закључак о додељивању непокретности садржи име и презиме најповољнијих понудилаца, да се исти објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља, те да се доставља свима којима се доставља и закључак о продаји, као и понудиоцима.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање, Краља Милана 18а  
Пословни број. ИИ 146/24  
Идент. број предмета: 54-01-00146-24-0249  
Дана 05.03.2026.године

ЕКСПЕДОВАНО  
05. 03. 2026  
R

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 10/2023), дана 05.03.2026. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност и то локал у ванкњижној својини број 22., површине 40,42 м2, који се налази у стамбено пословном објекту на кп.бр. 12942 КО Врање, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности: **Ранко Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 0704959742038, за износ од 3.537.475,52 динара.

II **НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу **Ранко Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 0704959742038, да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка на рачун јавног извршитеља Наташе Михајловић из Врања **205-229156-59** који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са позивом на број ИИ 146/24 и напоменом „**уплата остатка продајне цене за локал број 22**”, уплати износ разлике од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства за учествовање на јавној продаји, односно износ од **2.653.106,64 динара**, те да јавном извршитељу приложи доказ о уплати.

III У случају да најповољнији понудилац из става 1. и 2. диспозитива овог закључка не поступи на начин описан у датом ставу, непокретност из става 1. додељује се понудиоцу **"IG-SISTEM" ДОО Врање**, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, који је за предметну непокретност понудио непосредну нижи цену од најповољније цене, у износу од **3.242.685,90 динара**.

### Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3.

Закључком о другом електронском јавном надметању ради продаје непокретности од дана 12.02.2026.године одређено је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 12.01.2026.године у периоду од 09:00 до 13:00 часова преко портала еаукција.

Након окончања јавног надметања јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности, посебног дела објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – локал у ванкњижној својини број 22., површине 40,42 м2, успешно окончано.

Са тим у вези, чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да закључак о додељивању непокретности садржи име и презиме најповољнијих понудилаца, да се исти објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља, те да се доставља свима којима се доставља и закључак о продаји, као и понудиоцима.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

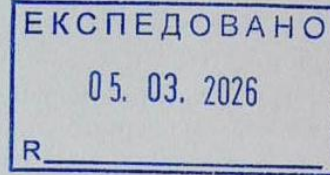
**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање, Краља Милана 18а  
Пословни број. ИИ 146/24  
Идент. број предмета: 54-01-00146-24-0249  
Дана 05.03.2026.године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ **Наташа Михајловић**, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SYSTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 10/2023), дана **05.03.2026.** године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I** ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то **паркинг место у ванкњижној својини број 5., површине 11,04 м2**, које се налази у гаражи стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности: **Зоран Стојановић**, Врање, ул. 4. јули бр. 7, ЈМБГ 0105959742045, за износ од **336.607,49 динара**.

**II** НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу **Зоран Стојановић**, Врање, ул. 4. јули бр. 7, ЈМБГ 0105959742045, да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка на рачун јавног извршитеља Наташе Михајловић из Врања **205-229156-59** који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са позивом на број ИИ 146/24 и напоменом **„уплата остатка продајне цене за паркинг место број 5“**, уплати износ разлике од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства за учествовање на јавној продаји, односно износ од **252.455,61 динара**, те да јавном извршитељу приложи доказ о уплати.

**III** У случају да најповољнији понудилац из става 1. и 2. диспозитива овог закључка не поступи на начин описан у датом ставу, непокретност из става 1. додељује се понудиоцу **"IG-SYSTEM" ДОО Врање**, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, који је за предметну непокретност понудио непосредну нижи цену од најповољније цене, у износу од **308.556,87 динара**.

### Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SYSTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3.

Закључком о другом електронском јавном надметању ради продаје непокретности од дана 12.02.2026.године одређено је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 04.03.2026.године у периоду од 09:00 до 13:00 часова преко портала еаукција.

Након окончања јавног надметања јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности, посебног дела објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1 – паркинг место у ванкњижној својини број 5., површине 11,04 м2, успешно окончано.

Са тим у вези, чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да закључак о додељивању непокретности садржи име и презиме најповољнијих понудилаца, да се исти објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља, те да се доставља свима којима се доставља и закључак о продаји, као и понудиоцима.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

